**ДОГОВОР №**

купли-продажи земельного участка на аукционе

(форма)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области, расположенная в г. Михайловке Волгоградской обл. по ул. Обороны, 42 «а», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем “Продавец“, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (расположенное) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-- по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок (далее именуется Участок), из категории земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², находящийся по адресу: г. Михайловка Волгоградской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

1.2. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обременения Участка.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток за право участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Покупатель производит оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет № р/сч 40101810300000010003 Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области, г. Волгоград, ИНН 3437500793, КПП 343701001, БИК 041806001, Получатель УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ОКАТО 18420000000 с указанием назначения платежа и кода бюджетной классификации 752 114 06 01204 0000 430 в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора с указанием назначения платежа.

3.4. Доказательством возмещения Покупателем организатору торгов затрат на формирование Участка и проведение аукциона служит предоставление Покупателем Продавцу копий платежных документов об оплате указанных в п. 3.3 настоящего договора сумм.

3.5. Оплата производится в рублях.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец продает, а Покупатель покупает согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий к его состоянию.

4.3. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Участка и затраты на его формирование в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора;

- обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4. Продавец обязан передать участок Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после полной уплаты стоимости Участка и возмещения затрат на его формирование Покупателем в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.5. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется Покупателем после полной оплаты стоимости земельного участка и возмещения затрат на его формирование.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от стоимости участка, указанной в п. 3.1. Выплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

5.4. Споры, возникающие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Прочее**

6.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

6.3. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.2 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Дополнительные условия договора**

Настоящий договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты договора хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**8. Подписи сторон**